



MĚSTSKÝ ÚŘAD BUČOVICE

Odbor životního prostředí a stavebního úřadu

Oddělení stavebního úřadu

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MUB/OSÚ-5476/2019 bar

Doporučeně/DS

Spisová zn.: OSÚ-20694/2018-bar

Počet listů/příloh: 1/0

dle rozdělovníku

Vyřizuje: Zdeněk Bárek

Telefon/mobil: 517324444

E-mail: barek@bucovice.cz

Datum: 25.01.2019

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Společnost **AGROLA, s.r.o., IČ: 60702087, se sídlem Kožušice 28, 683 33 Nesovice** a **Ing. Jakub Neužil, nar. 20.05.1986, bytem Kožušice 28, 683 33 Nesovice** (dále jen "žadatelé") podali dne 03.12.2018 u zdejšího stavebního úřadu **žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků** parc. č. **KN 2133, KN 2604/1, KN 2604/3, KN 2604/4, KN 2604/5** (všechny zahrada) v katastrálním území **Dobročkovice, za účelem vzniku nových pozemkových parcel, se stanovením podmínek pro nové rozdělení dotčených pozemků. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.**

Městský úřad Bučovice, Odbor životního prostředí a stavebního úřadu, Oddělení stavebního úřadu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

7. března 2019 (čtvrtek) v 09:00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dobročkovicích.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u zdejšího stavebního úřadu, v kanceláři dveře č. 205, **v úřední dny, tj. v pondělí a ve středu, v době od 8:00 – 11:30 hod. a 12:30 – 17:00 hod.** (v jiné dny po předchozí telefonické domluvě) a při ústním jednání.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním



stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50.000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Zdeněk Bárek v. r.

vedoucí

Za správnost vyhotovení: Zdeněk Bárek

Rozdělovník:

Obdrží:

Účastníci řízení:

- AGROLA, s.r.o., ID DS: 9bgu3t2
- Ing. Jakub Neužil, Kožušice 28, 683 33 Nesovice
- Obec Dobročkovice, ID DS: rw9bpdw, *s žádostí o zajištění zasedací místnosti*
- Česká republika, *právo hospodařit s majetkem státu* Povodí Moravy, s.p., ID DS: m49t8gw
- Filip Heger, Dobročkovice 31, 683 33 Nesovice
- Jiří Mifka, Svážná 391/14, 634 00 Brno, ID DS: 5t6qjc7
- *Stanislav Petřík, Dobročkovice 33, 683 33 Nesovice – veřejnou vyhláškou*

Dotčené orgány:

- Městský úřad Bučovice, Odbor územního plánování, rozvoje a investic, zde