

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33 na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora vydaného Městským soudem v Brně dne 13.07.2011 č.j. 64EXE2395/2011-12 podle vykonatelného platebního rozkazu Městského soudu v Brně č.j. 252C159/2010-29 ze dne 01.04.2010 k vymožení povinnosti povinného: **Rudolf Heger**, bytem Dobročkovice č.p. 7, Dobročkovice, IČ: 14627299, dat. nar.: 01.08.1968, práv. zast. advokátem Mgr. Soňa Bernardová, advokát, se sídlem Koliště 259/55, Brno-střed-Zábrdovice, PSČ: 602 00, IČ: 71456694, zaplatit oprávněné: **Jana Hegerová**, bytem Vlnitá 549/21, Brno, dat. nar.: 15.03.1963, práv. zast. advokátem Mgr. Sabina Burešová, advokátka, se sídlem Burešova 616/8, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 68198655, pohledávku v částce 71.079,- Kč s přísl., náklady oprávněné a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I. Dražební jednání se koná

dne 23.2.2022 v 11:30 hodin

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese www.exdrazby.cz

Bližší informace o nemovitosti podá Helena Činčerová na tel. 352 350 260, e-mail: cincerova@eusokolov.cz.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 23.2.2022 ve 12:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti povinného včetně jejich příslušenství:

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 592986 Dobročkovice

Kat.území: 627305 Dobročkovice

List vlastnictví: 36

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 120	310	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Dobročkovice, č.p. 7, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 120

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

Jedná se o stavební parcelu č. 120, na níž je vystavěný řadový nepodsklepený přízemní zděný rodinný dům bez podkrovní. Na pozemku st. p. č. 120 se dále nachází studna, jímka, zpevněné plochy, králíkárna, oplocení, vjezdová brána. Rodinný dům je připojen na elektrorozvody. Do domu není zaveden plyn. Není zcela jasné, jak je řešen vodovod. Pitná voda je pravděpodobně odebírána ze studny. Odkanalizování je pravděpodobně provedeno do jímky. Rodinný dům je řešen jako jednogenerační. V domě se nachází elektrický bojler, plynový sporák na propan-butan, kamna na tuhá paliva, splachovací záchod. V roce 2013 byla zahájena doposud nedokončená rekonstrukce. Rekonstrukce některých místností není dokončena. Dům je zateplený, ne však v celé ploše a chybí vnější omítky, stejně jako část vnitřních omítek. Nejsou dokončeny podlahy, keramické obklady, stropy, podhledy, chybí interiérové dveře, parapety. Střešní krytina je ve špatném stavu. Pozemek s rodinným domem se nachází v obytné zástavbě převážně rodinných domů, v centru obce, v sousedství obecního úřadu. Příjezd a přístup je po zpevněné komunikaci, parkování je v okolí rodinného domu dostatečné. Vybavení obce je pouze základní, dopravní dostupnost obce je omezená. Jedná se o lokalitu méně preferovanou. Velká část obytných objektů v obci je využívána k rekreaci. Pozemek se nachází v zóně s nízkým výskytem záplav.

Nemovitě věci budou draženy s příslušenstvím definovaným dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (§ č. 510, § č. 511 a § č. 512), dále se studnou, králíkárnou, oplocením, bránou, jímkou a součástmi.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 1.200.000,-Kč (slovy: jedenmilión dvěstětisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí: 800.000,- Kč (slovy: osmsettisíckorunčeských).

V. Jistota činí 80.000,-Kč. Jistotu lze zaplatit pouze platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 74511, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději dva dny před zahájením zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- prokáže svoji totožnost,
- k této dražbě se na portálu [www. Exdrazby.cz](http://www.Exdrazby.cz) přihlásí.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci "Můj účet".
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@eusokolov.cz nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: rdhg8cy.
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Miloše Dvořáka, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Zahradní 328, 357 33 Loket. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

IX. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:

- výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

Přihláška musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 42 OSŘ, a z podání musí být patrné, kterému soudnímu exekutorovi je určeno, kdo jej činí,

které věci se týká a co sleduje a musí být podepsáno a datováno. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky budou usnesením odmítnuty.

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XIII. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XIV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno, v případě že prokázáno bude. Rozhodnutí o prokázání předkupního práva bude oznámeno dražiteli, který jej uplatnil elektronicky na jím zaregistrovanou e-mailovou adresu před započatím dražby. Pokud nebude předkupní právo shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.

XVI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby než usnesení o příklepu nabude právní moci.

XVII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- a) oprávněné, též jako zástavnímu věřiteli (sp. zn. 041 EX 745/11),
- b) povinnému,
- c) OSSZ Vyškov,
- d) Finanční úřad ve Vyškově,
- e) Obec Dobročkovice,
- f) zástavnímu věřiteli: Městská správa sociálního zabezpečení Brno, Veveří 979/5, 660 20 Brno - Veveří, sp. zn. 47002/320-8030-14.1.2019-3940/17/LV-Zp a 47002-320/8070/18.12.2019-04664/3659/19LVz-1.
- g) Zástavnímu věřiteli: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČ: 47116617, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8 - Karlín (sp. zn. 144 EX 8031/2012),
- h) Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, soudní exekutor (sp. zn. 144 EX 8031/2012),
- i) Zástavnímu věřitel: GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, 40 001 ústí nad Labem (sp. zn. 137 EX 18625/2011),
- j) Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor (sp. zn. 137 EX 18625/2011, 137 EX 9053/2016),
- k) zástavnímu věřiteli: Statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno - město (sp. zn. 97 EX 5285/2013).
- l) Exekutorský úřad Brno-město, JUDr. Karel Urban, soudní exekutor (sp. zn. 97 EX 5285/2013),
- m) Exekutorský úřad Praha - východ, JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor (sp. zn. 081 EX 32489/12),
- n) Exekutorský úřad Brno-město, JUDr. Alena Blažková, soudní exekutorka (sp. zn. 006 EX 1326/2012), též jako přihlášenému věřiteli sp. zn. 006 EX 1326/2012,
- o) Exekutorský úřad Olomouc, Mgr. Jan Valenta, soudní exekutor (sp. zn. 196 EX 1667/2016),
- p) Exekutorský úřad Znojmo, JUDr. Eva Koutníková, soudní exekutorka (sp. zn. 193 EX 2649/2017),
- q) Exekutorský úřad Brno - město, Mgr. Jaroslav Homola, soudní exekutor (sp. zn. 030 EX 4870/2018, 030 EX 6540/2019, 030 EX 4286/2020),
- r) Exekutorský úřad Praha 8, Mgr. Pavel Preus, soudní exekutor (sp. zn. 204 EX 12110/2019),
- s) Exekutorský úřad Chomutov, Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor (sp. zn. 135 EX 1219/2021, 135 EX 8408/2021),
- t) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4, 130 00 Praha 3,
- u) Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Brně.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., IX. až XVII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í :

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

Za správnost vyhotovení:
Helena Činčerová
pověřená soudním exekutorem
podatelna@eusokolov.cz

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.
soudní exekutor

Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí (ust. §17 odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat nebo v listinné podobě.